



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i  
uređenje prostora

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/24-1585-4

Kotor, 18.10.2024.god.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu privrednog društva „CG Hotel“ doo Tivat, na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 12 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ , br.14/14, 59/22), i čl.18 ZUP-a („Službeni list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

## **RJEŠENJE**

### ***o upotrebi objekta***

1.DOZVOLJAVA SE privrednom društvu „CG Hotel“ doo Tivat upotreba elektroenergetskog lokalnog objekta od opšteg interesa- DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „URC“ sa priključnim VN i NN vodovima, na kat. parcelama 2440/1, 2440/7 KO Dobrota I, opština Kotor.

2. Sastavni dio ovog Rješenja je: Konačni izvještaj tehničkog pregleda izrađen od strane privrednog društva „CIVIL ENGINEER“ doo Podgorica , br. 049/24 od 20.09.2024.godine, primljen dana 03.10.2024.godine pod brojem UP/I 03-333/24-1585,; Izjave Žarka Klikovca, dipl.ing.el., kao rukovodioca građenjem objekta u cjelini i elektrotehničkih radova, za izvođača radova „SPINEL“d.o.o. Kotor; Izjava stručnog nadzora „CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION“ d.o.o. Podgorica.

### ***Obrazloženje***

Privredno društvo „CG HOTEL“ doo Tivat, obratio se zahtjevom br. 03-333/24-11585 ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za lokalni objekat od opšteg interesa- DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „URC“ sa priključnim VN i NN vodovima, na kat. parcelama 2440/1, 2440/7 KO Dobrota I, opština Kotor.

Uz zahtjev je priloženo:

-Kopija Rješenja o odobrenju građenja br. UP/I 03-333/24-1585-1 od 05.07.2024.god. kojim se odobrava investitoru, privrednom društvu „CG HOTEL“ doo Tivat, izgradnja objekta DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „URC“ sa priključnim VN i NN vodovima, na kat. parcelama 2440/1, 2440/7 KO Dobrota I, opština Kotor.

.- Konačni izvještaj tehničkog pregleda, izrađen od strane privrednog društva „CIVIL ENGINEER“ doo Podgorica br. 2509/24-I1 od 25.09.2024. godine, kojim komisija u sastavu : Mihailo Vorotović spec.sci.el., odgovorni vršilac tehničkog pregleda elektrotehničkog dijela i objekta u cjelini, licenca br. UPI 107/7-571/2 od 19.09.2019.god.) i Aleksandar Laković (dipl.inž.građ., odgovorni vršilac tehničkog pregleda građevinskog dijela, licenca br. UPI 107/7-981/3 od 10.01.2019.god.), **konstatuje da je objekat podoban za upotrebu.**

- Izjava izvođača radova „SPINEL“ doo Kotor od 09.09.2024.god. (licenca br. UPI 072/7-240/4 od 10.02.2022. godine), ovlaštenog inženjera Klikovac Žarka, dipl.ing.el., kao rukovodioca elektroinstalaterskih radova i radova u cjelini (licenca br.UPI 107/7-902/2), da su radovi na objektu izvedeni u skladu sa revidovanim Glavnim projektom, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, posebnim propisima i pravilima struke i da je podoban za upotrebu.

- Izjava stručnog nadzora nad građenjem objekta u cjelini „ CINETICS MOBILITY CONSTRUCTION “d.o.o. Podgorica br. 049/24 od 20.09.2024.godine (licenca br. UPI 16-332/24-1204/2 od 07.08.2024. godine), stručnog nadzora Daković Vlatka, dipl.ing.el. (licenca br. UPI 107/7-473/2) i Ćeranić Slobodana, dipl.ing.građ. (licenca br. UPI 14-332/23-95/2), da je objekat izveden u skladu revidovanim Glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

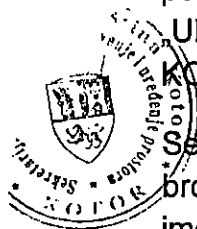
-Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja - podzemnog el. kabla 10 Kv XHE 49-A 3x(1x150/25 mm<sup>2</sup>), urađen od strane privrednog društva „GEOGRID“ d.o.o. Tivat, od 05.09.2024.godine.

SO Kotor je na XVII sjednici, održanoj 04.05.2023.godine, na predlog Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, donijela Odluku o utvrđivanju lokacije za izgradnju DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „URC“ sa priključnim VN i NN vodovima, na kat. parcelama 2440/1, 2559/3, 2440/7 KO Dobrota I, opština Kotor. („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“, br. 24/23 od 18.05.2023.godine).

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, izdao je Rješenje o odobrenju građenja broj UP/I 03-333/24-1585-1, 05.07.2024. godine, kojim se odobrava privrednom društvu „CG Hotel“ doo Tivat izgradnja objekta DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „URC“ sa priključnim VN i NN vodovima, na kat. parcelama 2440/1, 2440/7 KO Dobrota I.

Kako je ustanovljeno da je Odlukom o utvrđivanju lokacije za izgradnju DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „URC“ sa priključnim VN i NN vodovima, na kat. parcelama 2440/1,

2559/3, 2440/7 K.O. Dobrota I predviđena i kat.parc. 2559/3 KO Dobrota I, a koja nije obuhvaćena Glavnim projektom, revident je u formi izvještaja konstatovao da je rješenje priključenja trafostanice na postojeću VN i NN mrežu bilo uslovljeno položajem postojećih kablovskih vodova, pa se priključenje planirane DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA URC" na postojeću VN i NN mrežu se ostvaruje u sklopu kat.parc. 2440/1 i 2440/7 KO Dobrota I.



Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, Rješenjem broj UP/I 03-333/24-1585-3 od 28.08.2024. godine, na predlog investitora, imenovao je privredno društvo „Civil Engineer“ doo Podgorica, da izvrši tehnički pregled izvedenih radova.

Shodno navedenom Rješenju, ovom Sekretarijatu je vršilac tehničkog pregleda dostavio Konačni izvještaj tehničkog pregleda, zaveden na arhivi Opštine Kotor pod brojem UP/I 03-333/24-1585, dana 03.10.2024.godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat pogodan za upotrebu.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 12 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ , br.14/14, 59/22), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA II**

*Danija Perišić, spec.app.grad.*



**SAMOSTALNA SAVJETNICA II**

*Jelena Samardžić, dipl.prav.*

**SEKRETARKA**

*Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.*

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Ministrastvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
3. Upravi za nekretnine
4. Sekretarijatu 03-ovdje
5. Arhivi